

"Утверждаю" \_\_\_\_\_  
 Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный"  
 Кеценко В.А.

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.  
 по адресу ул. Культуры, 2а**

<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2018г.</b>	<b>-21949,66</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2018г.</i>	<i>-24270,06</i>
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2018г. по статье "текущий ремонт"</b>	<b>120020,4</b>
<i>Оплачено собственниками за январь 2018 - декабрь 2018г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</i>	<i>119751,38</i>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>	<b>110 330,20</b>
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2018г.</b>	<b>-12 259,46</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2018г.</i>	<i>-24 001,04</i>

№№ п/п	Вид работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
<b>2018</b>					
1	Общестроительные	Расчистка территории от снега	ООО "Плодородие"	январь	5200,00
2	Общестроительные	Установка пружин-7 шт	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	февраль	1958,82
3	Электромонтажные	Замена светильников на светодиодные-10 шт	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	март	10705,24
4	Общестроительные	Ремонт МОП (лестничного марша)	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	март	38047,44
5	Общестроительные	Ремонт и окрашивание деской площадки, замена стекла-1 шт	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	май	11165,21
6	Сантехнические	Подготовка к зиме (замена КИП и А-4 шт, вентилей-4 шт),	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	июнь	4510,04
7	ИТП, в том числе автоматика	Диагностика насоса	ООО "МХС"	август	500,00
8	Общестроительные	Выборочный ремонт примыкания отмостки, кровли, герметизация примыкания парапетов	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	август	7915,31
9	Общестроительные	Замена замка 8 эт., установка шпингалетов 6 эт., замена резиновой части поручня	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	декабрь	6324,06
<b>ИТОГО:</b>					<b>86 326,12</b>
28	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				24004,08
<b>ИТОГО:</b>					<b>110 330,20</b>

Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2018г. с учетом задолженности собственников -36 260,50

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2018г. 4 200,00  
*Задолженность арендаторов на 01.01.2018г.* *-7 250,00*

Начислено арендаторам за январь-декабрь 2018г. по статье "Сдача в аренду МОП", в <i>ПАО "Вымпел-Ком"</i> <i>АО "ЭР-Телеком Холдинг"</i>	начислено	оплачено
		12 000,00
	6 000,00	4 250,00
<i>Итого</i>	<i>18 000,00</i>	<i>19 250,00</i>

**Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП**

№№ п/п	Содержание работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1					
<b>ИТОГО:</b>					<b>0,00</b>

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Юбилейный" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП 5 400,00  
*Задолженность арендаторов на 31.01.2019г.* *-8 500,00*  
 Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2018 16 800,00