

Утверждаю
 Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный"
 Кеценко В.А.



**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
 по адресу ул. Культуры, 2а**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.	7 308,53
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.</i>	28 377,59
Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "текущий ремонт"	120 020,40
Оплачено собственниками за январь 2020 - декабрь 2020г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	119 588,63
Выполнены работы по текущему ремонту	163 632,00
Перерасход по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г. с учетом задолженности собственников	-14 116,56
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.</i>	28 809,36
Процент оплаты	99,64

№№ п/п	Вид работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Общестроительные	Замена фото реле системы наружного освещения	январь	583,80
2	Общестроительные	Герметизация отливов балконов, уборка снега с кровли	январь	3 380,00
3	Общестроительные	Работы по уборке и вывозу снега 27.01.2020г.(2ч.)	январь	2 800,00
4	Общестроительные	Работы по уборке и вывозу снега 16.01.2020 (3ч.)	январь	4 200,00
5	Общестроительные	Замена доводчика на двери 1эт. из лифтового холла на лестничную клетку, замена врезок со спускниками на стояки ГВС в подвале-4 шт.	февраль	9 054,20
6	Общестроительные	Ремонт деревянной двери, установка ограничителя отрыва на дверь	март	1 233,00
7	Общестроительные	Герметизация отливов кровли балконов, уборка снега с кровли	март	2 600,00
8	Общестроительные	Удлинение выпусков ливневой канализации на улице	апрель	4 623,40
9	Обработка от КОВИД	Дезинфекция входных групп подъездов (1 этаж) от КОВИД	апрель	500,00
10	Обработка от КОВИД	Обработка от КОВИД	апрель	650,00
11	Обработка от КОВИД	Дезинфекция помещений (подъезд) разовая от КОВИД	май	1 350,00
12	Сантехнические	Замена ГВС в ИТП-0,8 м.	май	748,80
13	Общестроительные	Покраска бордюров на придомовой территории	май	3 385,20
14	Общестроительные	Покраска элементов детской площадки, скамейки, ливневого водостока, ремонт отмостки	июнь	19 319,20
16	Сантехнические	Подготовка дома к зиме, замена запорной арматуры-4 шт.	август	7 952,20
17	Сантехнические	Организация поверки приборов узла учета тепловой энергии	сентябрь	21 500,00
18	Сантехнические	Установка циркуляционного насоса ГВС с обвязкой и установкой запорной арматуры	октябрь	38 742,20
19	Электротехнические	Ремонт освещения в МОП	октябрь	759,20
20	Сантехнические	Замену участка стояка хоз-бытовой канализации в кв. 10	октябрь	1 030,80
21	Общестроительные	Механизированная погрузка, вывоз и утилизация снега (60 м3), услуги экскаватора-погрузчика (4 ч.)	декабрь	22 200,00
22	Общестроительные	Установка снегозадержателя на кровле	декабрь	12 520,00
24	Общестроительные	Механизированная уборка снега с придомовой территории (3ч)	декабрь	4 500,00
ИТОГО:				163 632,00

Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2020г. 52 268,00
Задолженность арендаторов на 01.01.2020г. 28 590,00

Начислено арендаторам за январь-декабрь 2020г. по статье "Сдача в	начислено	оплачено
ПАО "Вымпел-Ком"	12 000,00	18 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	13 200,00	9 900,00
ООО "ЛифтБорд Пермь"	4 200,00	
ПАО "МТС"	-19 000,00	
ПАО "Ростелеком"	11 520,00	5 760,00
Итого	21 920,00	33 660,00

Задолженность арендаторов на 31.12.2020г. 16 850,00

Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП

№№ п/п	Содержание работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Общестроительные	<i>Ремонт лифтового холла и тамбура 1эт. (покраска и покрытие лаком), ремонт деревянной песочницы, замена разбитого стекла на фанеру, установка кожуха на электрокабель, ремонт решеток ГВС</i>	август	26 236,20
2	Общестроительные	<i>Приобретение цветов и грунта для благоустройства газонов и клумб</i>	июль	1 907,52
ИТОГО:				28 143,72

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Юбилейный" за организацию услуг по предоставлению 6 576,00

Остаток не использованных средств по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2020 0,00