


Согласовано  
Председатель совета дома

Утверждаю  
Директор ООО «ЖЭУ «Юбилейный»  
 / Кеценко В.А./

План текущего ремонта в административном здании  
по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 122 на **2023 г.**

Виды работ	Перечень работ	Количество	Стоимость	Исполнитель	Срок выполнения
<u>Сантехнические</u>	Подготовка к зиме (замена запорной арматуры, приборов КИП и А, окрашивание)		12000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	По графику ПСК
	Замена трубопровода выпуска ливневой трубы с террасы (в пределах клумбы)	1,5 м	10000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	3 кв. 2023
	Ремонт трубопроводов ХВС, канализации, отопления		10000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	По мере необходимости
	Монтаж трубопровода сброса от аварийного клапана давления до приямка Ду 25	12 м	3000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	3 кв. 2023
	Установить водонагреватель для уборщицы 50 л	1 шт	12000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	2 кв. 2023
	Оборудовать стояк ливневой канализации греющим кабелем	10 м	6000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	2 кв. 2023
	Ремонт эл. оборудования (по мере необходимости)	1	10000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	По мере необходимости
<u>Электротехнические</u>	Ремонт оборудования (по мере необходимости)		15000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	2023
	Замена светильников в лифтовом холле 1 эт. (при ремонте)	2 шт	4500	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	2023
<u>Общестроительные</u>	Замена грязезащитных ковров		30000	Подрядная организация	2023
	Укладка модульного грязезащитного ковра в тамбур		7672	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	1 кв.
	Приобретение и ремонт фасадной плитки на стенах по мере возникновения повреждений, в т.ч. с автовышки у светильника над аркой, силами промышленных альпинистов в районе 6 эт.	5 Кв.м	25000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	3 кв. 2023
	Замена неисправных доводчиков в течение года	10 шт.	20000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	2023
	Покраска бордюров	300 м.	3000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	1 квартал 2023
	Приобретение и посадка рассады цветов	30 шт.	2000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	2 кв. 2023
	Покраска металлоконструкций на крыльце запасного выхода		12000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	3 кв. 2023
	Ремонт мест просадки тротуарной	2 кв.м	6000	ООО ЖЭУ	3 кв. 2023

	плитки у крыльца			«Юбилейный»	
	Очистка снега и наледи с козырька переходного балкона силами промышленных альпинистов	1 шт.	12000	Подрядная организация	1,4 кв. 2023
	Покраска металлической калитки и частично забор	1 шт.	10000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	3 кв. 2023
	Ремонт штукатурки и покраска ограждений балконов 12-16 эт.	5 шт.	125000	Подрядная организация	3 кв. 2023
	Закрашивание граффити: - 17 эт. на желтом лестничном марше - 2/3 эт. на зеленом лестничном марше	25 кв.м	15000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	1 кв. 2023
	Ремонт 1 эт. (покраска стен, потолка в лифтовом холле)		95000	Подрядная организация	2 кв. 2023
	Коридоры 3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,15 эт. ремонт в местах загрязнений		120000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	2023
<u>ИТП, в том числе автоматика</u>	Поверка манометров	10 шт.	1500	Подрядная организация	Март 2023
<u>Выполнение требований пожарной безопасности</u>	Замена воздушных фильтров калорифера	2 шт.	11200	ООО «Система Безопасность»	октябрь
	Замена кранов в пожарных шкафах	1 стояк	80000	ООО «Система Безопасность»	2023
	Перекатка пожарных рукавов	68 шт.	20400	ООО «Система Безопасность»	ноябрь
	Ремонт эл.двигателя вентиляции		15000	ООО «Система Безопасность»	март
	Резерв (замена оборудования по мере необходимости)		17000	ООО «Система Безопасность»	В течении года
<u>Лифтовое оборудование</u>	Ремонт лифта (левый)- УКСЛ		8000	Подрядная организация	В течении года
<u>Непредвиденные работы</u>			40000		В течении года
Плановая сумма ТР на 2023г. с учетом процента оплаты 2022 г. ( 69,02 %) в сумме 248190,3 руб , Остаток средств 01.01.2023 г. по статье «Текущий ремонт» - 371952,98 руб. Средства аренды МОП 139313,15 руб Итого: <b><u>759456,43 руб.</u></b>			<b><u>758272</u></b>		