


Утверждаю 
 Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный"
 Кеценко В.А.

Отчет ООО ЖЭУ "Юбилейный"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств
собственников нежилых помещений по адресу Куфонина,17
за период с января 2020г. по 31 декабря 2020 г.

Площадь общая	3885,90
Площадь жилая	3885,90
Год постройки	1983

Поставщик Отопления	ПАО "Т Плюс"
Поставщик Холодного водоснабжения	ООО "Новогор-Прикамье"
Поставщик Нагрев ГВС	ООО "ПСК" теплоэнергия
Поставщик Водоотведения	ООО "Новогор-Прикамье"
Поставщик вывоза ТКО	ПКГУП «Теплоэнерго»
Поставщик Электроснабжения	ООО "ПСК" теплоэнергия

№	Статья Затрат	Сальдо начальное	Начисленно	Оплачено	Фактические расходы	Задолженность собственников
1	УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ и ТО	- 134 120,24	1 039 128,07	1 024 991,70	960 071,31	- 148 256,61
1.1.	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)				149 717,82	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				70 450,68	
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				84 000,00	
1.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МД				15 100,00	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт				1 960,00	
1.6.	Работы по обслуживанию мусоропроводов				60 620,04	
1.7.	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства МД				108 954,01	
1.8.	Работы по содержанию мест накопления ТКО				13 522,93	
1.9.	Работы по сбору, передаче и спец.организации и обезвреживании ртутьсодержащих ламп				-	
1.10.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета системы отопления, холодного и горячего водоснабжения				16 800,00	
1.11.	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (ХВС, э/э) с 01.01.2017г. На основании постановления Правительства РФ от 26.1				107 225,20	
1.12.	Услуги по управлению, в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ				331 720,62	
2.	Текущий ремонт	-35 853,70	272 792,40	269 606,48	164 219,60	- 39 039,62
	Итого	-169 973,94	1 311 920,47	1 294 598,18	1 124 290,91	- 152 651,65
3.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 276 691,85	2 048 018,43	1 958 141,86	1 765 056,76	- 186 815,28
3.1.	Отопление	- 143 982,38	1 019 384,36	945 153,35	970 112,09	- 69 751,37
3.2.	Горячая вода	- 68 466,88	448 577,64	444 886,39	430 460,12	- 64 775,63
3.3.	Холодное водоснабжение	- 23 833,39	180 620,97	181 617,06	173 749,59	- 24 829,48
3.4.	Водоотведение	- 25 882,09	196 013,42	194 417,73	177 212,03	- 24 286,40
3.5.	Вывоз ТКО	- 14 527,11	203 422,04	192 067,33	13 522,93	- 3 172,40
4.	Диагностика ВДГО	-4 390,88	18 069,60	21 520,62	25 200,00	-939,86
	ИТОГО	- 451 056,67	3 378 008,50	3 274 260,66	2 914 547,67	- 554 804,51

1.4. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества по адресу Куфонина,17 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Февраль 2020	2000,00
2	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2020	5000,00
3	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2020	1700,00
4	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июнь 2020	1700,00
5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2020	1000,00
6	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2020	1700,00
7	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2020	2000,00
ИТОГО :				15 100,00

1.5. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоходов и вентиляционных шахт по адресу Куфонина,17 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Содержание и ремонт систем дымоходов и вентиляционных шахт	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Июнь 2020	1960,00
ИТОГО :				1960,00

1.6. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию мусоропровода по адресу Куфонина,17 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Обслуживание мусоропровода	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2020	5051,67
2	Обслуживание мусоропровода	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2020	5051,67
3	Обслуживание мусоропровода	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2020	5051,67
4	Обслуживание мусоропровода	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2020	5051,67
5	Обслуживание мусоропровода	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2020	5051,67
6	Обслуживание мусоропровода	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2020	5051,67
7	Обслуживание мусоропровода	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2020	5051,67
8	Обслуживание мусоропровода	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2020	5051,67
9	Обслуживание мусоропровода	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2020	5051,67
10	Обслуживание мусоропровода	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2020	5051,67
11	Обслуживание мусоропровода	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2020	5051,67
12	Обслуживание мусоропровода	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2020	5051,67
ИТОГО :				60620,04

1.7. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу Краснофлотская 11 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства	Январь 2020	15 892,00
2	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Январь 2020	2 308,45
3	Страхование лифтов	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства	Январь 2020	1 800,00
4	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Февраль 2020	7 946,00
5	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Февраль 2020	2 308,45
6	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	многоэтажного здания	Март 2020	7 946,00
7	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Март 2020	2 308,45
8	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	многоэтажного здания	Апрель 2020	7 946,00
9	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Апрель 2020	2 308,45
10	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства	Май 2020	5 126,48
11	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Май 2020	2 308,45
12	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Июнь 2020	0,00
13	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Июнь 2020	2 308,45
14	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Июль 2020	0,00
15	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Июль 2020	2 308,45
16	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства	Август 2020	2 050,58
17	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Август 2020	2 308,45
18	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства	Сентябрь 2020	7 946,00
19	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Сентябрь 2020	2 308,45
20	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Октябрь 2020	11 016,00
21	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Октябрь 2020	2 308,45
22	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Ноябрь 2020	7 946,00
23	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Ноябрь 2020	2 308,45
24	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Декабрь 2020	7 946,00
25	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Декабрь 2020	2 308,45
ИТОГО :				108 954,01

1.11. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Коммунальные услуги на содержание общего имущества по адресу Куфонина,17 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2020	5 393,78
2	Холодное водоснабжение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2020	900,40
3	Электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2020	4,13
4	Электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2020	8 235,22
5	Холодное водоснабжение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2020	603,13
6	Электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2020	8 710,17
7	Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2020	1 150,27
8	Горячая вода на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2020	2 660,92
9	Холодное водоснабжение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2020	1 257,98
10	Электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2020	10 325,00
11	Холодное водоснабжение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2020	1 313,17
12	Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2020	9,53
13	Электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2020	1 251,39
14	Электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2020	7 871,00
	Холодное водоснабжение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2020	1 593,90
15	Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2020	1 472,07
16	Электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2020	7 977,25
17	Электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2020	378,25
	Холодное водоснабжение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2020	1 216,03
18	Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2020	68,50
19	Электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2020	17 952,00
	Холодное водоснабжение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2020	949,81
20	Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2020	662,25
21	Электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2020	13 047,50
	Холодное водоснабжение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2020	1 489,55
22	Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2020	1 119,31
23	Электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2020	6 757,50
	Холодное водоснабжение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2020	1 630,20
24	Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2020	1 224,99
ИТОГО :				107 225,20

