

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ  
от 23 ноября 2018 г. N СЭД-46-09-23-2

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ  
В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

В соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 2 августа 2012 г. N 605-п "Об уполномоченных органах по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг" и [решением](#) Пермского краевого суда от 22 декабря 2017 г. по делу N 3а-296-2017 приказываю:

1. Утвердить определенные с применением расчетного метода [нормативы](#) потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пермского края.
2. Настоящий Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 5 апреля 2018 года.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя Правительства -  
руководитель Региональной службы  
по тарифам Пермского края  
А.В.УДАЛЬЕВ

Приложение  
к Приказу  
Региональной службы  
по тарифам Пермского края  
от 23.11.2018 N СЭД-46-09-23-2

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

КонсультантПлюс: примечание.  
Нумерация граф в таблице дана в соответствии с официальным текстом документа.

| N п/п | Категории многоквартирных домов   | Единица измерения <*>       | Норматив потребления |
|-------|---|-----------------------------|----------------------|
| 1     | 2   | 3                           | 5                    |
| 1     | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками и не оборудованные | кВт·ч в месяц на 1 кв. метр | 1,25                 |

|   |   |                             |      |
|---|---|-----------------------------|------|
|   | лифтами и системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием  |                             |      |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием, не оборудованные лифтами  | кВт·ч в месяц на 1 кв. метр | 2,38 |
| 3 | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами и не оборудованные системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием | кВт·ч в месяц на 1 кв. метр | 3,55 |
| 4 | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием                   | кВт·ч в месяц на 1 кв. метр | 4,67 |

<\*> В соответствии с п. 7(1) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306, при выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов используется показатель в отношении электрической энергии на общедомовые нужды - кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктами 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации к общему имуществу в многоквартирном доме относятся помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.