

Согласовано
 Председатель совета дома
 _____/Т.Л. Березина/

Утверждаю
 Директор ООО «ЖЭУ «Юбилейный»
 _____ Кеценко В.А./



План текущего ремонта в многоквартирном жилом доме
 по адресу: г. Пермь, ул. Куфониная, 17 на 2021 г.

Виды работ	Перечень работ	Количество	Стоимость	Исполнитель	Срок выполнения
Сантехнические	Подготовка дома к зиме, замена запорной арматуры, приборов КИП и А, окрашивание		8000	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	по мере необх.
	Ремонт трубопроводов ХВС, ГВС, СО в квартирах		24000	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	по мере необх.
	Замена стояков канализации в квартирах с 1-9 этажи (по ст. кв. 37,38)	2 ст/60м	96000	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	В течении года
	Замена стояка циркул. гвс с 1-9 этажи (по ст. кв.38)	1 ст/40	44000	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	В течении года
Общестроительные	Частичный ремонт индустриальной кровли в местах стыков плит, у дверей выхода на кровлю	20 кв.м.	47000	Подрядная организация	2 квартал 2021
	Устройство желобов на козырьках п. № 1,2	12 м.	6000	Подрядная организация	1 квартал 2021
	Покраска входных дверей и бетонной перегородки 1,2 под,		4500	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	2 квартал 2021
	Ремонт мест повреждения отделки после пожара п. № 1 – 5,6,7 эт.	3 эт.	23300	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	1 квартал 2021
	Ремонт межпанельных швов (по заявкам)	20 м.п.	20000	Подрядная организация	2 квартал 2021
	Покраска бордюров и ограждения газонов	150 м.п.	4500	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	Май 2021
	Механизированная уборка и вывоз снега с территории		25000	ООО «ЖЭУ «Юбилейный»	Зимний период
	Вывоз веток и мусора с территории		5000	Подрядная организация	
Электротехнические	Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости)		6000	ООО « ЖЭУ Юбилейный»	
Газоснабжение	Замена кранов на вводе под. №1,2 и на стояках под. №1,2	10шт.	25000	ООО « ЖЭУ Юбилейный»	
Приборы учета	Поверка термометров узла учета ГВС, поверка расходомеров (4шт.) узла учета тепловой энергии, поверка расходомера ХВС-1 шт.		27500	Подрядная организация	
Непредвиденные работы			15000		
Плановая сумма по ТР на 2021 г. с учетом процента оплаты за 2020 г (87,35%) в сумме			238195,76 руб.		
Остаток денежных средств по ТР 2020 г. –			142288,75 руб.		
Всего:			380484,51 руб.		
Работы, выполняемые за счет средств аренды МОП*					
Замена тамбурной перегородки в п. № 1,2 (за счет средств аренды при поступлении денежных средств в полном объеме)		2 шт.	96000	Подрядная организация	2021
Итого			96000		
Остаток по статье «сдача в аренду МОП» на 31.12.2020 г.			105560,0 руб.		