

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
 по адресу ул. Культуры, 2а**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2019г.	-12259,46
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2019г.</i>	<i>24161,1</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2019г. по статье "текущий ремонт"	120020,4
<i>Оплачено собственниками за январь 2019 - декабрь 2019г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</i>	<i>115803,91</i>
Выполнены работы по текущему ремонту	96 235,92
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2019г.</i>	<i>28 377,59</i>
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2019г.	11 525,02
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2019г. с учетом задолженности собственников	39 902,61

№№ п/п	Вид работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
2019					
1	Общестроительные	Работы по уборке и вывозу снега (услуги погрузчика 22.01.19)	ООО "Интел-Групп"	январь	9 600,00
2	Общестроительные	Замена врезного замка на т/эт.8, установка фанеры в окна-бшт., установка поручня на 9 эт., установка шпингалета на 6 эт.	"ЖЭУ "Красавинский"	январь	7 224,20
3	Общестроительные	Работы по уборке и вывозу снега (услуги погрузчика 21.02.19)	ООО "Интел-Групп"	февраль	8 900,00
4	Общестроительные	Уборка снега, льда с балконов кровли ж/д	ООО "СК Компаньон"	февраль	3 744,00
5	Сантехнические	Ремонт отопления в кв 8	"ЖЭУ "Красавинский"	февраль	987,40
6	Сантехнические	Ремонт труб циркуляции (коллектор) в ИТП, замена предохранительного клапана системы отопления	"ЖЭУ "Красавинский"	март	6 295,20
7	Общестроительные	Покраска бордюров	"ЖЭУ "Красавинский"	апрель	3 514,60
8	Общестроительные	Замена стекол в лифтом холле на 3 эт. Установка решетки на окна продуха в подвале. Ремонт штукатурки цоколя.	"ЖЭУ "Красавинский"	июль	5 234,60
9	Сантехнические	Подготовка дома к зиме (смена прокладок, кранов шаровых-3 шт, промывка теплообменника ГВС)	"ЖЭУ "Красавинский"	август	9 164,20
10	Сантехнические	Установка и подключение радиатора в кв. 76	"ЖЭУ "Красавинский"	август	8 214,00
11	Общестроительные	Герметизация отливов кровли балкона	ИП Печенкина И.В.	сентябрь	15 992,50
12	Сантехнические	Замена фильтров на циркуляции ГВС в ИТП	"ЖЭУ "Красавинский"	сентябрь	2 833,80
13	Общестроительные	Установка и укрепление решеток у окон квартирных коридоров на 5,6,7,8 эт.	"ЖЭУ "Красавинский"	декабрь	2 590,20
14	Общестроительные	Работы по уборке и вывозу снега (услуги погрузчика 25.12.19)	ООО "Интел-Групп"	декабрь	4 200,00
15	Сантехнические	Ремон повысительной станции ХВС (замена вентилятора в шкафу управления)	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	декабрь	1 740,20
ИТОГО:					90 234,90
16	Услуги управления	Услуги управления январь-март	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"		6 001,02
ИТОГО:					96 235,92

Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2019г.	16 800,00
<i>Задолженность арендаторов на 01.01.2019г.</i>	<i>-8 500,00</i>

Начислено арендаторам за январь-декабрь 2019г. по статье "Сдача в аренду МОП", в	начислено	оплачено
ПАО "Вымпел-Ком"	12 000,00	6 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	12 600,00	7 500,00
ООО "ЛифтБорд Пермь"	12 600,00	9 450,00
ПАО "МТС"	19 000,00	0,00
ПАО "Ростелеком"	23 040,00	19 200,00
Итого	79 240,00	42 150,00

Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП

№№ п/п	Содержание работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Общестроительные	Монтаж оборудования игрового комплекса	ООО "Качели-Карусели"	август	20 000,00
ИТОГО:					20 000,00

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Юбилейный" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	23 772,00
<i>Задолженность арендаторов на 31.01.2019г.</i>	<i>28 590,00</i>
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2019	52 268,00
<i>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2019 с учетом задолженности</i>	<i>23 678,00</i>