

Утверждаю _____
 Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный"
 Кеценко В.А.

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
 по адресу ул. Культуры, 2а**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г.	-21 205,29
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г.</i>	58 461,53
Начислено собственникам за январь - декабрь 2023г. по статье "текущий ремонт"	200 484,00
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2023г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	208 803,84
Выполнены работы по текущему ремонту	201 432,40
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.	36 307,84
Зачтены средства поступившие от сдачи в аренду МОП по статье "текущий ремонт"	47 031,47
Перерасход по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г. с учетом задолженности собственников	33 197,62
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</i>	50 141,69
Процент оплаты	80,64

№№ п/п	Вид работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Общестроительные	Смена дверных ручек, пружин, укрепление обналочки на дверях, подгонка двери.	январь	4 603,80
2	Механизированная уборка и вывоз снега	Вывоз и утилизация снега (1 рейс, 1,5 часа).	февраль	6 650,00
3	Механизированная уборка и вывоз снега	Вывоз и утилизация снега (2 рейса, 2,5 часа).	март	12 350,00
4	Сантехнические	Установка соединителя Гебо в подвале на системе отопления.	март	954,40
5	Общестроительные	Покраска бордюров.	апрель	3 822,40
6	Общестроительные	Замена блока питания по системе пожарной безопасности	май	5 180,00
7	Сантехнические	Подготовка дома к зиме (смена шарового крана).	май	12 854,00
8	Общестроительные	Материалы: грунт.	июнь	3 590,00
9	Общестроительные	Материалы: песок.	июнь	1 200,00
10	Общестроительные	Ремонт лифта	июль	76 815,00
11	Общестроительные	Демонтаж игрового комплекса, каркаса и столов	июль	4 736,80
12	Электротехнические	Замена пускателя в э/щитовой, ремонт молниезащиты	июль	23 930,40
13	Общестроительные	Ремонтные работы по замене пускателей в станции управления лифта.	сентябрь	11 608,00
14	Механизированная уборка и вывоз снега	Вывоз и утилизация снега (1 рейс, 1,5 часа).	ноябрь	11 000,00
15	Общестроительные	Смена ламп в МОП	ноябрь	3 893,20
16	Механизированная уборка и вывоз снега	Ремонт МОП (замена доводчиков, замена стекол, ремонт трещин)	декабрь	18 244,40
ИТОГО:				201 432,40

Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2023г. 21 709,47

Задолженность арендаторов на 01.01.2023г. 18 982,00

Начислено арендаторам за январь - декабрь 2023г. по статье "Сдача в аренду МОП", в т.ч.	Начислено	Оплачено
ПАО "Вымпел-Ком"	12 000,00	9 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	13 200,00	13 200,00
ООО "Медиа Прогресс"	700,00	
ПАО "Ростелеком"	11 520,00	8 640,00
ООО Агентство "Кофе"	3 500,00	1 400,00
Итого:	40 920,00	32 240,00

Задолженность арендаторов на 31.12.2023г. 27 662,00

Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП

№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Юбилейный" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	январь-декабрь	6 918,00
Итого:			6 918,00

Денежные средства по статье "Сдача в аренду МОП" использованные в 2023 году 47 031,47

Остаток не использованных средств по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2023г. 0,00