

Утверждаю \_\_\_\_\_  
 Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный"  
 Кеценко В.А.

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.  
 по адресу ул. Куфонина,17**

<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г.</b>	<b>94 687,90</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г.</i>	<i>39 905,24</i>
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2023г. по статье "текущий ремонт"</b>	<b>292 159,16</b>
<b>Оплачено собственниками за январь - декабрь 2023г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</b>	<b>295 898,65</b>
<b>Зачтены средства поступившие от сдачи в аренду МОП по статье "текущий ремонт"</b>	<b>63 982,00</b>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>	<b>549 735,02</b>
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г. с учетом задолженности собственников</b>	<b>-95 166,47</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</i>	<i>36 165,75</i>
<b>Доля оплаты</b>	<b>89,11</b>

№ п/п	Вид работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Сантехнические	Ремонт канализационного стояка в подвале.	январь	993,00
2	Механизированная уборке и вывоз снега	Вывоз и утилизация снега (2 рейса, 2,5 часа).	февраль	12 350,00
3	Общестроительные	Демонтаж/монтаж преобразователя давления (материалы: преобразователь давления, кран шар.трехходовой).	февраль	18 980,00
4	Сантехнические	Замена трубопровода отопления в подвале.	февраль	5 605,40
5	Сантехнические	Материалы: прокладка провода в подвале.	февраль	2 752,00
6	Механизированная уборке и вывоз снега	Вывоз и утилизация снега (1 рейс, 1,5 часа).	март	6 650,00
7	Дезартизация и дезинфекция	Дезартизация подвала и мусорокамер (Дезюгдел)	март	4 000,00
8	Электромонтажные	Смена светильников в МОП под.1 эт.9.	март	3 438,40
9	Общестроительные	Покраска бордюров	апрель	2 905,20
10	Общестроительные	Восстановление проводки	апрель	11 577,80
11	Сантехнические	Ремонт системы отопления	май	5 531,40
12	Общестроительные	Восстановление освещения в подвале, ремонт ВРУ, смена светильников	июнь	23 282,00
13	Общестроительные	Публикация согласования границ	июль	4 050,00
14	Общестроительные	Ремонт кровли (ИП Печенкина)	июль	61 527,00
15	Общестроительные	Расчистка и покраска двери	июль	6 331,20
16	Электромонтажные	Кадастровые работы, подготовка межевого плана по уточнению границ и площади земельного участка	сентябрь	20 000,00
17	Электромонтажные	Смена светильников, смена крана шарового (Красавинский ЖЭУ)	сентябрь	3 954,00
18	Общестроительные	Монтаж забора,ворот ,калитки, замер (Андрянова А.Е.)	октябрь	107 000,00
19	Сантехнические	Замене кранов на ГВС и ХВС, замена крана шарового (ЖЭУ Красавинский)	октябрь	6 378,00
20	Общестроительные	Материалы: панель, столбы,ворота,калитка,набор креплений (ИП Попов В.В)	октябрь	183 800,00
21	Механизированная уборке и вывоз снега	Вывоз и утилизация снега (2 рейса, 2,5 часа).	ноябрь	8 800,00
22	Общестроительные	Замена доводчиков, смена светильников (ЖЭУ Красавинский)	ноябрь	6 595,60
23	Электромонтажные	Замена тяговых канатов лифта (Урал-Лифт)	ноябрь	43 234,02
				<b>549 735,02</b>

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2023г. по 31.05.2023г.**

<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2023г.</b>	<b>47 364,00</b>
<i>Задолженность арендаторов на 01.01.2023г.</i>	<i>18 560,00</i>

Начислено арендаторам за январь - декабрь 2023г. по статье "Сдача в аренду МОП", в т.ч.	Начислено	Оплачено
ООО "Медиа Прогресс"	1 400,00	
ПАО "МТС"	6 000,00	5 500,00
ПАО "Ростелеком"	8 640,00	4 320,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	12 000,00	9 000,00
ПАО "Вымпел-Ком"	12 000,00	6 000,00
ООО Агентство "Кофе"	7 000,00	2 800,00
	<b>47 040,00</b>	<b>27 620,00</b>

*Задолженность арендаторов на 31.12.2023г.* **37 980,00**

**Расходы за 2023г. по статье "Сдача в аренду МОП" в т.ч.:**

№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Вывоз мусора не ТКО.	апрель	2 000,00
2	Дезинфекция МОП	сентябрь	716,00
3	Агентское вознаграждение за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	январь-декабрь	8 286,00
<b>Итого:</b>			<b>11 002,00</b>

<b>Зачтены средства поступившие от сдачи в аренду МОП по статье "текущий ремонт"</b>	<b>63 982,00</b>
<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2023г.</b>	<b>0,00</b>