

Утверждаю _____
 Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный"
 Кеценко В.А.

Отчет ООО ЖЭУ "Юбилейный"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств
собственников нежилых помещений по адресу Екатерининская, 134
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023 г.

Площадь общая	2049,2
Площадь жилая	1612,0
Год постройки	2013
Поставщик Отопления	ПАО "Т-Плюс"
Поставщик Холодного водоснаб	ООО "Новогор-Прикамья"
Поставщик Нагрев ГВС	ПАО "Т-Плюс"
Поставщик Водоотведения	ООО "Новогор-Прикамья"
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Сальдо начальное	Начисленно	Оплачено	Фактические расходы	Задолженность собственников
1	УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ и ТО	- 351 575,96	638 247,60	538 197,61	614 998,05	- 451 625,95
1.1.	Работы по содержанию и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания (в том числе аварийное обслуживание).				148 654,45	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				103 928,00	
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				62 627,00	
1.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 145,12	
1.5.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоходов и вентиляционных шахт				7 350,00	
1.6.	Работы по содержанию мест накопления ТКО				7 005,24	
1.7.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета системы отопления, холодного и горячего водоснабжения				11 100,00	
1.8.	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания				88 216,00	
1.9.	Услуги по управлению				137 535,84	
1.11	Текущий ремонт				43 436,40	-
2.	Целевой сбор на вознаграждение председателя	- 88 989,97	198 620,16	170 467,69	171 840,93	- 117 142,44
	ИТОГО	- 440 565,93	836 867,76	708 665,30	786 838,98	- 568 768,39

1.1. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания (в том числе аварийное обслуживание) по адресу Екатерининская, 134/1 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.				
№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Январь 2023	11 328,05
2	Гидравлические испытания узлов ввода систем отопления и оборудования ИТП, промывка систем отопления	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Январь 2023	4 553,70
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Февраль 2023	11 328,05
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Март 2023	11 328,05
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Апрель 2023	11 328,05
6	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Май 2023	11 328,05
7	Поверка измерительных приборов учета (манометры, термометры)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2023	300,00

10	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, подсыпка антигололедными средствами, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2023	8 600,00
11	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, подсыпка антигололедными средствами, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2023	8 600,00
12	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, подсыпка антигололедными средствами, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2023	8 600,00
ИТОГО :				103 928,00

1.3. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП по адресу Екатерининская, 134/1 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2023	5 537,00
2	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2023	5 190,00
3	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2023	5 190,00
4	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2023	5 190,00
5	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2023	5 190,00
6	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2023	5 190,00
7	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2023	5 190,00
8	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2023	5 190,00
9	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2023	5 190,00
10	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2023	5 190,00
11	Протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2023	5 190,00
12	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2023	5 190,00
ИТОГО :				62 627,00

1.4. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества по адресу Екатерининская, 134/1 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2023	764,64
2	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2023	764,64
3	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2023	764,64
4	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2023	764,64
5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2023	1 321,92
6	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2023	764,64
ИТОГО :				5 145,12

1.5. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоходов и вентиляционных шахт по адресу Екатерининская, 134/1 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Обследование эффективности работы естественной вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Март 2023	7 350,00
ИТОГО :				7 350,00

1.6. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию мест накопления ТКО по адресу Екатерининская, 134/1 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
---	--------------	------------	------	-------

1	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Январь 2023	583,77
2	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Февраль 2023	583,77
3	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Март 2023	583,77
4	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Апрель 2023	583,77
5	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Май 2023	583,77
6	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июнь 2023	583,77
7	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июль 2023	583,77
8	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Август 2023	583,77
9	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Сентябрь 2023	583,77
10	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2023	583,77
11	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2023	583,77
12	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2023	583,77
ИТОГО :				7 005,24

1.7. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета системы отопления, холодного и горячего водоснабжения по адресу Екатеринбургская, 134/1 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Считывание архивных данных с ОПУ тепловой энергии	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	Январь 2023	1 300,00
2	Считывание архивных данных с ОПУ тепловой энергии	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	Февраль 2023	1 300,00
3	Считывание архивных данных с ОПУ тепловой энергии	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	Март 2023	1 700,00
4	Считывание архивных данных с ОПУ тепловой энергии	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	Апрель 2023	1 700,00
6	Считывание архивных данных с ОПУ тепловой энергии	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	Октябрь 2023	1 700,00
7	Считывание архивных данных с ОПУ тепловой энергии	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	Ноябрь 2023	1 700,00
8	Считывание архивных данных с ОПУ тепловой энергии	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	Декабрь 2023	1 700,00

ИТОГО :	11 100,00
----------------	------------------

1.8. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания по адресу Екатеринбургская, 134/1 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Январь 2023	7 255,00
2	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Февраль 2023	7 255,00
3	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Март 2023	7 255,00
4	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Апрель 2023	7 255,00
5	Испытание диэлектрических перчаток	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Апрель 2023	286,00
6	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Май 2023	7 255,00
7	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Июнь 2023	7 255,00
8	Страхование лифтов	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Июнь 2023	720,00
9	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Июль 2023	7 255,00
10	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Август 2023	7 255,00
11	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Сентябрь 2023	7 255,00
12	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Октябрь 2023	7 255,00
13	Испытание диэлектрических перчаток	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Ноябрь 2023	150,00
14	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Ноябрь 2023	7 255,00
15	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Работы по обслуживанию лифтового хозяйства многоэтажного здания	Декабрь 2023	7 255,00
ИТОГО :				88 216,00

1.9. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Услуги по управлению по адресу Екатеринбургская, 134/1 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
4	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2023	11 461,32
8		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2023	11 461,32
12		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Март 2023	11 461,32
16		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Апрель 2023	11 461,32
20		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Май 2023	11 461,32
24		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июнь 2023	11 461,32
28		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июль 2023	11 461,32
32		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Август 2023	11 461,32
36		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2023	11 461,32
40		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2023	11 461,32
44		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2023	11 461,32
48		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2023	11 461,32
ИТОГО :				137 535,84

1.10. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Целевой сбор на вознаграждение председателя Екатеринбургская, 134/1 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Вознаграждение председателя	Целевой сбор на вознаграждение председателя	Январь 2023	11 327,60
2	Вознаграждение председателя	Целевой сбор на вознаграждение председателя	Февраль 2023	13 292,92
3	Вознаграждение председателя	Целевой сбор на вознаграждение председателя	Март 2023	13 023,23
4	Вознаграждение председателя	Целевой сбор на вознаграждение председателя	Апрель 2023	12 317,35
5	Вознаграждение председателя	Целевой сбор на вознаграждение председателя	Май 2023	13 909,21
6	Вознаграждение председателя	Целевой сбор на вознаграждение председателя	Июнь 2023	12 143,37
7	Вознаграждение председателя	Целевой сбор на вознаграждение председателя	Июль 2023	18 883,27
8	Вознаграждение председателя	Целевой сбор на вознаграждение председателя	Август 2023	14 424,45
9	Вознаграждение председателя	Целевой сбор на вознаграждение председателя	Сентябрь 2023	13 414,86

10	Вознаграждение председателя	Целевой сбор на вознаграждение председателя	Октябрь 2023	18 339,86
11	Вознаграждение председателя	Целевой сбор на вознаграждение председателя	Ноябрь 2023	10 418,45
12	Вознаграждение председателя	Целевой сбор на вознаграждение председателя	Декабрь 2023	20 346,36
ИТОГО :				171 840,93