

**на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами  
с управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным жилищно-  
строительным или иным специализированным потребительским кооперативом**

г. Пермь

01.01.2019

ПКГУП "Теплоэнерго", именуемое в дальнейшем Региональным оператором, в лице Шмыриной Людмилы Ивановны, действующей на основании Доверенности от 24.01.2019 г., с одной стороны, и ООО "ЖЭУ "ЮБИЛЕЙНЫЙ", в лице Директора Неценко Викторше Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Потребителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в количестве и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.
2. Количество твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов определяются согласно приложению к настоящему договору.
3. Способ складирования твердых коммунальных отходов – в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке согласно территориальной схеме, в том числе крупногабаритных отходов – в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов.
4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами "01" января 2019 г.

**II. Сроки и порядок оплаты по договору**

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора: в размере единого тарифа на услугу Регионального оператора, утвержденного Региональной службой по тарифам Пермского края на регулируемый период.
6. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами. Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. В случае неполучения по каким-либо причинам до 1 числа месяца, следующего за расчетным, платежного документа Потребитель обязан для надлежащего исполнения обязательства по оплате в установленный настоящим договором срок обеспечить своевременное получение дубликата платежного документа путем обращения в адрес Регионального оператора. В случае отсутствия обращения Потребителя платежный документ считается полученным им в необходимом для оплаты в соответствии с условиями договора срок. При наличии подключения потребителя к Оператору электронного документооборота, платежные документы для оплаты услуг Регионального оператора направляются по телекоммуникационным каналам связи в виде пакета документов, состоящего из: счета – в 1 экз., универсального передаточного документа – в 2 экз., что будет считаться равнозначным пакету платежных документов на бумажном носителе.
7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.  
Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.  
В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

**III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов**

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.
9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме, либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме (при наличии такого лица), либо иное лицо, указанное в соглашении.
10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположена такая площадка, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

##### **11. Региональный оператор обязан:**

- а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

##### **12. Региональный оператор имеет право:**

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов, производить перерасчет объема оказанных услуг, в случае выявления достоверных сведений о несоответствии фактического потребления ранее предъявленному объему как в большую, так и в меньшую сторону;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- в) привлекать агентов, третьих лиц в целях организации сбора денежных средств за оказанные услуги.

##### **13. Потребитель обязан:**

- а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";
- в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
- д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
- е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;
- ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику, а также об изменениях (увеличениях/уменьшениях) объема или массы твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- з) при заключении настоящего договора предоставить Региональному оператору сведения об общей площади жилых помещений многоквартирных домов находящихся под управлением Потребителя поквартирно, в электронном виде с последующим подтверждением на бумажном носителе;
- и) при изменении количества многоквартирных домов, находящихся под управлением Потребителя (включен / исключен в реестр лицензия Потребителя), последний обязан незамедлительно в электронном виде с последующим подтверждением на бумажном носителе сообщить об этом Региональному оператору для внесения соответствующих изменений в договор путем подписания дополнительного соглашения;
- к) пользоваться установленными Региональным оператором контейнерами и бункерами-накопителями (в случае их установки) в соответствии с их назначением, не допуская их порчи;
- л) обеспечить свободный доступ к контейнерным площадкам ежедневно с 7-00 до 23-00 часов в любое время года, в том числе отсутствие препятствий на пути следования мусоровоза;
- м) обеспечить получение юридически важных сообщений и документов, включая платежные документы, в соответствии с указанными в настоящем договоре реквизитами.
- н) подписывать и направлять в адрес Регионального оператора 1 (один) экземпляр универсального передаточного документа не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги Региональным оператором. В случае наличия возражений по платежным документам направить их в письменном виде Региональному оператору в пределах срока, установленного для направления подписанных платежных документов, при отсутствии возражений услуги считаются принятыми в полном объеме.
- о) производить оплату оказанных услуг по банковским реквизитам Регионального оператора или его платежного агента, уполномоченного Региональным оператором организовывать сбор денежных средств, в соответствии с реквизитами, указанными в платежном документе – «Счете» на оплату.

##### **14. Потребитель имеет право:**

- а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### **V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов**

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов" следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Масса принимаемых твердых коммунальных отходов изменяется Региональным оператором в одностороннем порядке без подписания сторонами дополнительных соглашений к договору на основании сведений и документов, полученных от Потребителя в соответствии с п. 3) п. 13 настоящего договора, а также из иных источников.

#### **VI. Порядок фиксации нарушений по договору**

16. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребителем с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеосъемки и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 5 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 5 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

18. В случае получения возражений Регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт. В случае если потребитель не направил согласия с возражениями в течение 5 рабочих дней со дня их получения от Регионального оператора, возражения считаются принятыми потребителем.

19. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

#### **VII. Ответственность сторон**

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

#### **IX. Действие договора**

26. Настоящий договор заключается на срок до 01.11.2029 года включительно.

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

#### **X. Прочие условия**

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии). Исключение



ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА  
I. Количество и место накопления твердых  
коммунальных отходов\*

№ п/п	Наименование объекта (адрес многоквартирного дома)	Количество принимаемых ТКО, тонн/мес.	Место накопления ТКО	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
	Итого:			

Реквизиты и подписи сторон

Региональный оператор ТКО:

ПКГУП "Теплоэнерго"



/Ишмырина Л.И.

М.П.

Потребитель:

ООО "ЖЭМ ЮБИЛЕЙНЫЙ"



*Сидорова*

\*- Подробные сведения, необходимые для расчета платы, содержатся в разделе II приложения № 1 к настоящему договору.

## Раздел II приложения №1 Редакция от 01.01.2019

Информация по объекту			Сведения об отходах и месте накопления				Сведения о расчетных показателях			
Дата начала действия (расчета)	Вид	Адрес Наименование	Общая площадь	Место накопления (площадка сбора отходов)	Периодичность вывоза	Ориентировочное количество отходов в месяц	Способ использования объекта	Расчетный показатель		Общая площадь, кв.м
								Ед. изм.	Величина	
01.01.2019	Многоквартирный дом (МКД)	г.Пермь, ул.Куфонина, д.17	0,00	<i>м/камера Курортная д.17</i>	<i>ежедневно</i>		11 Жилые помещения в МКД	кв.м.	3 885,90	3 885,90
01.01.2019	Многоквартирный дом (МКД)	д.Кондратово, ул.Культуры, д.2а	0,00	<i>д.Кондратово ул.Культуры, д.1</i>	<i>ежедневно</i>		11 Жилые помещения в МКД	кв.м.	3 001,33	3 001,33
01.01.2019	Многоквартирный дом (МКД)	г.Пермь, ул.Холмогорская, д.4г	0,00				11 Жилые помещения в МКД	кв.м.	22 211,30	22 211,30

### Реквизиты и подписи сторон

Региональный оператор ТКО:

ПКГУП "Теплоэнерго"



Шмырина Л.И.

М.П.

Потребитель:

ООО "ЖЭУ ЧОБИЛЕЙНЫЙ"



*Кеусева*

М.П.